

# WOONSTICHTING ROCHDALE GAAT PARTNERSCHAP AAN MET ELBO TECHNOLOGY

In 2017 startte Rochdale, één van de oudste woningcorporaties van Nederland met een kleine 40.000 verhuureenheden, met het toepassen van centraal toegangsbeheer in hun appartementencomplexen en andere woonruimtes. Toen een vooruitstrevende manier van denken, tegenwoordig dé manier om gebouwen op afstand te beheren. Niet alleen vanwege de onderhoudskosten die worden bespaard, maar ook om de efficiëntie die het oplevert.

Beheer op afstand in grote wooncomplexen zoals sociale huurwoningen of zorgappartementen is volop in ontwikkeling. En dat is niet vreemd, want het centraal beheren van communicatie, comfort en veiligheid levert vele voordelen. Zo worden de onderhoudskosten aanzienlijk gereduceerd, is de kans op fouten kleiner en kunnen updates centraal en veilig worden uitgevoerd, waardoor nieuwe functies sneller beschikbaar zijn.

## DUURZAAM ASSORTIMENT ÉN KENNISPARTNER

Hoogste tijd voor Rochdale om een duurzame partner te vinden die niet alleen de juiste producten biedt, maar ook een gedegen specialist die alle betrokken partijen als kennispartner kan bijstaan. In Elbo vonden zij een goede partner, die in hun behoeften én meer kon voorzien. Aart den Hollander, technisch adviseur bij Rochdale: 'Elbo biedt een breed scala aan integrale oplossingen op het gebied van video-intercom, toegangsbeheer, cameratoezicht, domotica (voor zorg en levensbestendig wonen) en digitale informatieschermen met de juiste verhouding van prijs en kwaliteit. Bovendien staat Elbo ons altijd bij als adviseur en zijn ze onze vraagbaak bij allerlei situaties.' Daarnaast is Elbo vertegenwoordiger van het Italiaanse Urmet, wereldwijde marktleider op het gebied van intercom, die zich richt op communicatie, beveiliging en comfort oplossingen. Dat geeft Rochdale de garantie van degelijke en duurzame oplossingen.

## SUCCESSVOLLE PILOT

'De eerste samenwerking met Elbo begon eind 2016 met een pilot, waarbij zij intercom en toegangsbeheer toepasten in enkele van onze wooncomplexen. Daarop volgde de levering van een intercomoplossing bij meer dan 5.000 woningen en het in gebruik nemen van de toegangsbeheeroplossing bij meer dan 100 wooncomplexen van Rochdale', vertelt Aart. 'Deze samenwerking is nu uitgegroeid tot een volwaardig partnerschap, met een optimale samenwerking tussen Elbo, Rochdale en installateur als doel.' »



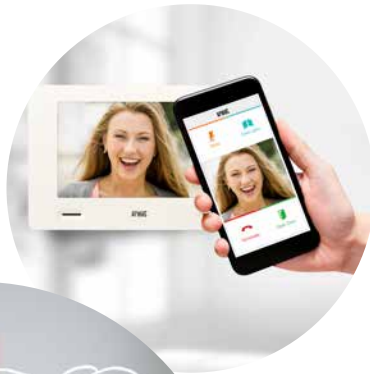
Wij brengen gebouwen tot leven...

## PARTNERSCHAP MET VEEL VOORDELEN

De voordelen van dit partnerschap voor Rochdale zijn talrijk. Zo worden zowel zichzelf als de installateurs waarmee ze werken zoveel mogelijk ontzorgd, verlopen installaties en renovaties goed georganiseerd met een minimum aan faalkosten, leveren de nieuwe systemen structureel een forse besparing op onderhoudskosten en bieden ze meer functionaliteiten. 'Bovendien zijn de storingen inmiddels aanzienlijk afgenomen, waardoor we nieuwe installaties in vier jaar terugverdienen', aldus Aart.

## ROCHDALE IS KLAAR VOOR DE TOEKOMST

De oplossingen van toegangsbeheer en intercom van Urmet staan inmiddels in het bestek van Rochdale. Niet alleen voor langdurig onderhoud (MJOP), maar ook voor renovatie en nieuwbouw. Aart voegt toe: 'En binnenkort wordt naast toegangsbeheer en intercom ook cameratoezicht toegevoegd aan de overeenkomst.' Zo is Rochdale helemaal klaar voor de toekomst en lopen zij voorop met de laatste innovatieve oplossingen voor beheer op afstand.



Wil je als woningcorporatie ook volledig ontzorgd worden bij de selectie, installatie en het onderhoud van integrale oplossingen voor communicatie, comfort en veiligheid? Elbo gaat graag met u om de tafel om de mogelijkheden te bespreken. Neem contact met ons op!

Wij brengen gebouwen **tot leven...**